

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства стечајног дужника од 20.12.2012. године, у предмету СТ-1304/2012, а у складу са члановима 131, 132 и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

ОЗЗ „Слога“ у стечају из Змајева, Маршала Тита бр. 54

ОГЛАШАВА продају имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Редни број целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 1 ДОМ КУЛТУРЕ У ЗМАЈЕВУ – ТРЕЋА ПРОДАЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДОМ КУЛТУРЕ који се налази у Змајеву, Ул. Маршала Тита бр. 54, површине 653 м² - према упису стамбено пословна зграда, изграђена на кат. парцели бр. 1134/1, уписаној у ЛН бр. 231 К.О. Змајево, број зграде 1, (пр+1с), објекат преузет из ЗКЊ, површине 384 м² (у основи), својина друштвена, обим удела 1/1; - Земљиште у грађевинском подручју, кат.парцела бр. 1134/1, уписана у ЛН бр. 231 К.О. Змајево, површине 11а 50м², својина друштвена, обим удела 1/1 и то; <ul style="list-style-type: none"> - земљиште под зградом-објектом, површине 384 м² - земљиште поред објекта , површине 500 м² - њива 1. Класе, површине 266 м². 	6.751.111,32	3.375.555,66
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 2 ОМЛАДИНСКИ ДОМ У ЗМАЈЕВУ – ДРУГА ПРОДАЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОМЛАДИНСКИ ДОМ, који је налази у Змајеву, улица Ивана Милутиновића број 58, изграђен на кат. парцели 1664/1, уписан у Лист непокретности бр. 231 К.О. Змајево, према упису стамбено-пословна зграда (Пр) , површине 359 м², број зграде 1, објекат преузет из земљишне књиге, својина друштвена, обим удела 1/1; - Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом – објектом, катастарска парцела бр 1664/1, површине 359 м², уписана у Лист непокретности бр 231 К.О. Змајево, својина друштвена, обим удела 1/1. 	2.199.785,00	1.466.523,33
<p>ЦЕЛИНА БРОЈ 3 ПОМОЋНА ЗГРАДА – ПРВА ПРОДАЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПОМОЋНА ЗГРАДА у рушевном стању (Пр+1Сп), нето површине 625 м², која се налази у Змајеву, Потес Село, према упису изграђена на кат. парцели бр. 4/2, уписана у Лист непокретности бр. 2174 КО Змајево, број зграде 3, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 368 м², својина друштвена, обим удела 1/1; - Земљиште у грађевинском подручју, површине 11812 м², кат.парцела бр. 4/2, уписана у Лист непокретности бр. 2174 К.О. Змајево, својина друштвена, обим удела заједнички. 	1.158.978,44	463.591,38

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **30.000,00 динара за сваку целину** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит са позивом на редни број имовинске целине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: **265-6220310000279-93 код Raiffeisen banke**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију (рок важности 12.08.2018. године) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.07.2018.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, шести спрат, Београд, најкасније 05.07.2018. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до 05.07.2018. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 05.07.2018. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање ће се одржати дана 12.07.2018. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај – одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад.

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси. Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купца. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купца.

Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Зоран Зорић, контакт телефон: 060/54-54-567

